



# MUNICIPIO DI MESSINA

ASSESSORATO LL.PP. E SVILUPPO ECONOMICO



## AVVISO

*PRUSST – Messinaperil2000*

**OGGETTO:** PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località c.da Casalotto - FARO Sup.  
*Manifestazione di interesse all'insediamento di lotti per l'edificazione di capannoni da destinare ad attività produttive in modalità ecologica.*

### PREMESSO:

CHE nell'ambito del Programma PRUSST, approvato con delibera di G.M, del 26/08/1999 n.1169, è stata individuata l'area in c.da Casalotto Faro Superiore, ricadente in zona D2a del Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di un polo di attività produttive nel rispetto della destinazione d'uso assegnata dal PRG vigente;

CHE all'atto dell'adesione al programma PRUSST alcune ditte hanno manifestato il proprio interesse sull'area citata per l'attivazione o il trasferimento di attività produttive;

CHE questo Assessorato sta procedendo all'attivazione del fondo di investimento comunitario JESSICA il quale prevede la possibilità di ottenere finanziamenti agevolati per la realizzazione degli insediamenti produttivi.

CHE si rende necessario procedere ad una ricognizione atta a confermare l'interesse delle stesse Ditte e la loro disponibilità in forma singola o associata a predisporre il Piano Particolareggiato attuativo dell'insediamento produttivo a Faro Superiore, a prendere parte alla concertazione imprenditoriale per l'attivazione del fondo di investimento e per la realizzazione degli interventi.

CHE si ravvisa la necessità di estendere il presente avviso ad altri operatori economici ai sensi dell'art. 18 L.R.71/78.

CHE, esaminate le richieste pervenute, verrà attivata, a cura di questo Comune, la procedura ai sensi dell'art. 27 L.865/71, attraverso la redazione del Piano degli insediamenti produttivi e la successiva individuazione dei lotti, sulla base delle richieste pervenute e dell'apposita graduatoria redatta secondo i criteri di seguito precisati.

CHE, completata la ricognizione sul territorio, in caso di acquisizione del relativo finanziamento, si procederà alla realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie all'insediamento produttivo.

CHE le Ditte partecipanti dovranno sostenere tutti gli oneri finanziari anche in correlazione al regolamento del fondo JESSICA per la rendicontazione degli interventi ivi compresi i relativi oneri di urbanizzazione.

### TUTTO CIO' PREMESSO

SI INVITANO TUTTI GLI INTERESSATI (AZIENDE; SOCIETA', OPERATORI DI SETTORE) A COMUNICARE IL PROPRIO INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO DI VARIE PEZZATURE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPANNONI ARTIGIANALI PER ATTIVITA' NON INQUINANTI RELATIVE AL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – MODALITÀ ECOLOGICA, IN LOCALITÀ C.DA CASALOTTO - FARO SUPERIORE MESSINA.



# MUNICIPIO DI MESSINA

ASSESSORATO LL.PP. E SVILUPPO ECONOMICO

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il 15.01.2012 confermando la propria adesione al seguente indirizzo: Ufficio Programmi Complessi Viale Bocchetta N. 98121 - Messina utilizzando l'apposito modello reperibile presso il sito del Comune di Messina ([www.comune.messina.it](http://www.comune.messina.it) sezione albo pretorio on-line) o tramite richiesta alla casella di posta elettronica [progettomessina@libero.it](mailto:progettomessina@libero.it) o al telefono 090-7723473.

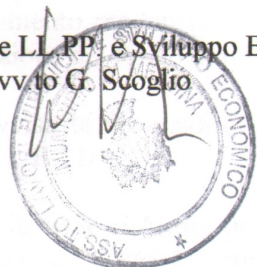
Ai fini della stesura della graduatoria degli aventi diritto si comunica che saranno adottati i seguenti criteri come di seguito riportato in ordine di priorità:

- 1) adesioni già rientranti nel Programma PRUSST regolarmente acquisite per la realizzazione o il trasferimento di attività produttive,
- 2) adesioni di soggetti titolati ad esercitare attività produttive proprietari di immobili inclusi nell'area interessata al Piano degli insediamenti produttivi che alla data del presente avviso esercitino regolare attività negli immobili di cui sopra;
- 3) adesioni di soggetti titolati ad esercitare attività produttive proprietari di immobili inclusi nell'area interessata al Piano insediamenti produttivi;
- 4) adesioni di soggetti titolati ad esercitare attività produttive che intendono delocalizzare la propria attività già inclusa nella zona denominata "Mare Grosso" a valle della via La Farina-Bonino e compresa tra il Torrente Portalegni e il Torrente Gazzi;
- 5) adesioni di soggetti che intendono effettuare o convertire l'attuale attività con modalità ecologica/biologica.

Una volta stilata la graduatoria, la stessa sarà pubblicata nell'albo pretorio di questo comune, sul sito WEB ufficiale e su una testata giornalistica locale.

Gli aventi Diritto, saranno successivamente chiamati a formalizzare la propria adesione attraverso un atto redatto a cura di questo Comune previa produzione di una polizza fideiussoria.

L'Assessore LL.PP. e Sviluppo Economico  
Avv.to G. Scoglio



Il Dirigente  
dell'Ufficio Programmi Complessi  
Ing. G. Caminiti

